

## POLYACTE – MISE À JOUR DES BIBLES D'ACTES – AVRIL 2015

### **104 NOUVEAUX ACTES, 41 ACTES ACTUALISÉS**

*Fort de son expertise éditoriale, LexisNexis est soucieux d'offrir toujours plus d'actualité et de sécurité juridique. Riches de près de **8000 modèles et formules**, les 20 Bibles d'actes font l'objet d'une veille législative et jurisprudentielle quotidienne. Véritables « boîtes à outils », ces bibles sont également améliorées et enrichies grâce aux remarques et retours des praticiens qui bénéficient ainsi de la plus grande variété de modèles disponibles quelle que soit leur pratique.*

### **Textes traités**

- **Loi n° 2014-626 du 18 juin 2014 relative à l'artisanat, au commerce et aux très petites entreprises** (loi dite « Pinel »). - (art. 25, VI : modifie CSS, art. L. 131-6-2 applicable aux cotisations et aux contributions de sécurité sociale dues au titre des périodes courant à compter du 1er janvier 2015)  
*Mise à jour des actes dans les bibles SARL, SELARL, EURL, Sociétés civiles et SNC.*
  
- **Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové** (dite « loi Alur ») et décret n° 2014-1572 du 22 décembre 2014 fixant la liste des documents susceptibles d'être demandés au propriétaire d'un immeuble par le titulaire du droit de préemption en application de l'article L. 213-2 du Code de l'urbanisme (Cession de parts de SCI : l'article art. 149 de la loi modifie les articles L. 213-1 et suiv. du Code de l'urbanisme relatifs au droit de préemption urbain)  
*Bible sociétés civiles, mise à jour de l'acte de cession de parts.*

- **Loi n° 2014-1655 du 29 décembre 2014 de finances rectificative pour 2014 (art. 55 : modifie CGI, art. 726, l'assiette spécifique des droits d'enregistrement dus lors de la cession des titres de personnes morales à prépondérance immobilière est supprimée)**

*Mise à jour des actes de cessions de parts dans les bibles SARL, EURL et Sociétés civiles.*

- **Ordonnance n° 2014-863 du 31 juillet 2014 relative au droit des sociétés, prise en application de l'article 3 de la loi n° 2014-1 du 2 janvier 2014 habilitant le Gouvernement à simplifier et sécuriser la vie des entreprises (art. 37 : modifie C. civ. art. 1843-4)**

*Bible société agricole : mise à jour des actes de constitution de GFA, EARL, GF, SICA, SCEA et GAEC.*

- **Décret n° 2015-114 du 2 février 2015 modifiant l'article R. 129-13 du code de la construction et de l'habitation**

*Bible Baux : dans la séquence Bail d'habitation création d'une Déclaration à l'assureur de l'installation du détecteur (acte 201).*

- **Décret 2014-1189 du 15 octobre 2014 relatif à l'allègement des obligations de publicité des comptes annuels des micro-entreprises et arrêté du 15 octobre 2014 relatif à l'allègement des obligations de publicité des comptes annuels des micro-entreprises**

*Dans les séquences d'approbation des comptes annuels, création d'une déclaration de confidentialité des comptes annuels pour les micro-entreprises (bibles SAC, SDI, SELAFA, SAS, SELAS, SARL, EURL, SELARL et SNC) et mise à jour de la lettre de dépôt des comptes au greffe du tribunal de commerce (bibles SAC, SDI, SELAFA, SAS, SELAS, SARL, EURL, SELARL et SNC).*

- **Arrêté du 29 déc. 2014 relatif aux conventions de stage dans l'enseignement supérieur**

*Bible Travail : dans la séquence Rupture du contrat, création d'une attestation de stage (acte 439).*

- **Arrêté du 18 déc. 2014 relatif aux informations contenues dans les conditions générales de vente en matière de garantie légale**

*Bible Contrats : mise à jour des conditions générales de vente (professionnel et consommateur).*

## Enrichissement des bibles

➤ **Bible SA à conseil d'administration :**

*Dans la séquence Constitution, création d'un Contrat d'apport de biens en nature (acte 1906).*

➤ **Bible SA à directoire :**

*Création d'une séquence : Réduction du capital social motivée par des pertes (actes 521 à 533).*

➤ **Bible EURL :**

*Création d'une séquence : Nomination de commissaires aux comptes (obligatoire ou volontaire). - (actes 1506 à 1510).*

➤ **Bible SNC :**

*Création d'une séquence : Transformation d'une SNC en SARL (actes 1354 à 1362). - (Les statuts de la société après transformation en SARL sont dans la bible SARL : acte 1695).*

➤ **Bible Société Civile :**

*Création de trois séquences :*

*Nomination d'un cogérant (actes 1363 à 1370), Transformation d'une société civile en SARL [actes 1354 à 1362 (Les statuts de la société après transformation en SARL sont dans la bible SARL : acte1697)] et Constitution d'une société civile à capital variable (actes 1371 à 1384).*

➤ **Bible Société agricole :**

*Séquence Cession de parts : refonte de l'acte EARL - Acte de cession de parts (acte 767 remplace acte 651) et de l'acte GAEC - Acte de cession de parts sociales et création de l'acte SCEA - Acte de cession de parts sociales (acte 768).*

➤ **Bible Baux :**

- *Création de la séquence Bail à ferme (actes 172 à 175, 179 à 200, 202 à 204) ;*
- *Mise à jour des actes Bail de locaux à usage commercial (formule développée) et Bail dans le cadre d'un centre commercial.*

➤ **Bible Contrats :**

*Séquence Propriété industrielle : refonte des formules en cession et licence de dessins ou modèles.*

➤ **Processus : Création de deux processus en cession de fonds de commerce.**