

## POLYACTE – MISE À JOUR DES BIBLES D'ACTES – JUILLET 2014

### **172 NOUVEAUX ACTES, 151 ACTES ACTUALISES**

*Fort de son expertise éditoriale, LexisNexis est soucieux d'offrir toujours plus d'actualité et de sécurité juridique. Riches de plus de **8000 modèles et formules**, les 22 Bibles d'actes font l'objet d'une veille législative et jurisprudentielle quotidienne. Véritables « boîtes à outils », ces bibles sont également améliorées et enrichies grâce aux remarques et retours des praticiens qui bénéficient ainsi de la plus grande variété de modèles disponibles quelle que soit leur pratique.*

### **En droit des sociétés : création de 138 actes et mise à jour de 119 actes**

- **Bibles SAC, SDI, SAS-SASU, SARL, SELAFA, SELARL, SELAS, EURL, Sociétés civiles, SNC** : création d'une **autorisation de domiciliation du siège social au domicile du représentant légal** (C. com., art. L. 123-11-1) ;
- **Bibles SAS-SASU et SARL** : ajout d'une **autorisation de cession d'immeuble** dans les actes de la séquence Autorisation diverses ;
- **Bible SAS** : création d'une séquence « **Mise en sommeil** » ;
- **Bible SARL** :
  - Création de séquences relatives aux **décisions unanimes d'associés** ;
  - Enrichissement des actes de la séquence « **Liquidation** ».
- **Bible Sociétés agricoles** : révision des **conventions de mise à disposition** pour la SCEA et la GAEC.

## Et dans les autres matières : création de 21 actes, mise à jour de 32 actes

### ➤ **Bible Baux :**

- Mise à jour d'actes à la suite de la **loi n° 2014-626 du 18 juin 2014 relative à l'artisanat, au commerce et aux très petites entreprises (1)** (loi dite « Pinel ») ;
- Création d'un **bail d'habitation** (formule brève).

### ➤ **Bible Fonds de commerce :** révision d'un acte portant sur la cession de fonds.

### ➤ **Bible Contrats :**

- Création d'une **lettre d'intention** et d'une **garantie autonome** ;
- Création d'actes en matière de **cautionnement**.

### ➤ **Bible Travail :**

- Mise à jour du **certificat du travail** à la suite de la **loi n° 2013-504 du 14 juin 2013 relative à la sécurisation de l'emploi** ;
- Révision et création d'actes en matière de **recours en cas de licenciement d'un salarié protégé** ;
- Révision et création d'actes relatifs à la **rupture conventionnelle** ;
- Création d'actes portant sur la **mise à la retraite du salarié protégé** ;
- Révisions et création d'actes en matière de **transaction** ;
- Révision de **l'accord collectif instaurant le compte épargne temps** ;
- Révision des actes relatifs à la **négociation annuelle obligatoire** ;
- Révisions de la formule générale de la **délégation de pouvoirs**.

**TABLEAU DE SYNTHÈSE**

BIBLE	SEQUENCES	ACTE(S)	SOURCE	COMMENTAIRE
<b>BAUX</b>	Bail d'habitation	178	JCI Notarial Formulaire, fasc. 91 - Bail d'habitation et à usage mixte	<b>Création :</b> - Bail d'habitation (formule brève)
	Bail commercial > Centres commerciaux	161	L. n° 2014-626 du 18 juin 2014 relative à l'artisanat, au commerce et aux très petites entreprises (1)	Mise à jour des clauses relatives au titulaire du droit de préemption et aux conditions d'exercice du congé
	Bail commercial > Renouvellement du bail	68		
	Bail commercial > Promesse de cession de droit au bail	131, 132, 134		
	Bail commercial > Cession de droit au bail	61		
	Bail rural > Bail à ferme (Formules types centres ruraux)	167		
	Bail professionnel	148		
<b>FONDS DE COMMERCE</b>	Fonds de commerce > Cession de fonds de commerce	145	JCI Notarial Formulaire, fasc. 105 - Fonds de commerce – Vente amiable – Réalisation de promesse de vente	Révision
<b>SOCIETE AGRICOLE</b>	Formules types Centres ruraux > SCEA	701	Modèle CER	Révision (acte déplacé de la séquence "Formules types centres ruraux" à la séquence "SCEA")
	Formules types Centres ruraux > GAEC	681	Modèle CER	Révision (acte déplacé de la séquence "Formules types centres ruraux" à la séquence "GAEC")
<b>CONTRATS</b>	Suretés et garanties > Gage avec ou sans dépossession	117, 121	JCI Contrats - Distribution, fasc. F-2850 - Lettres d'intention JCI Contrats - Distribution, fasc. F-2910 - Garantie Autonome	<b>Créations :</b> - Lettre d'intention - Garantie autonome
	Suretés et garanties > Cautionnement	257 à 260	JCI Contrats - Distribution, fasc. F-2840 - Cautionnement	<b>Créations :</b> - Cautionnement simple ou solidaire donnée par une personne physique (acte de cautionnement) - Cautionnement solidaire donné par une personne morale (acte de cautionnement) - Caution judiciaire - Certificat de caution
<b>TRAVAIL</b>	Rupture du contrat de travail > Licenciement > Recours	305 à 308	JCI Travail Traité, fasc. 1236 - Salariés protégés - Rupture du contrat de travail - Recours	<b>Révisions et création :</b> - Recours hiérarchique du salarié contre une décision d'autorisation (licenciement)

BIBLE	SEQUENCES	ACTE(S)	SOURCE	COMMENTAIRE
TRAVAIL	Rupture du contrat de travail > Rupture conventionnelle	328, 326, 301, 325, 327, 329, 326, 331, 330, 332, 333 à 336, 411 à 416	Remontée client	<b>Révisions et créations :</b> - Lettre du salarié demandant à la rupture conventionnelle - Lettre de l'employeur refusant la rupture conventionnelle - Lettre du salarié informant l'employeur de sa décision de se faire assister - Prise de rendez-vous en vue d'un second entretien (rupture conventionnelle) - Constat de rupture des négociations (rupture conventionnelle) - Rétraction du salarié après signature de la convention de rupture
	Rupture du contrat de travail > Mise à la retraite	417 à 421	JCI Travail Traité, fasc. 1240 - Salariés protégé - Mise à la retraite	<b>Révision et créations :</b> - Convocation à l'entretien préalable (mise à la retraite) - Convocation du comité d'entreprise (mise à la retraite) - Convocation du salarié protégé à la réunion du comité d'entreprise (mise à la retraite) - Demande d'autorisation de mise à la retraite - Notification de la mise à la retraite (salarié protégé)
	Rupture du contrat de travail > Documents relatifs à la fin de contrat	50	L. 2013-504, 14 juin 2013, relative à la sécurisation de l'emploi	Mise à jour : intégration d'une clause relative à la portabilité de la couverture des frais de santé
	Rupture du contrat de travail > Conséquences de la rupture > Transaction	45, 210, 290, 291, 410	JCI Travail Traité, fasc. 780 - Transaction	<b>Révisions et création :</b> - Clause de confidentialité (transaction)
	Conventions et accords collectifs > Compte épargne temps	1	JCI Travail Traité, fasc. 1432 - Compte épargne temps	Révision
	Conventions et accords collectifs > Négociation annuelle obligatoire	209, 215 à 217, 223, 181	JCI Travail Traité, fasc. 1030 - Négociation obligatoire d'entreprise	Révisions
	Délégation de pouvoirs	422	JCI Travail Traité, fasc. 1415 - Délégation de pouvoirs	Révision
SOCIETE ANONYME A CONSEIL D'ADMINISTRATION	Constitution	1903 et 475	C. com., art. L. 123-11-1	<b>Mise à jour et création :</b> Autorisation de domiciliation provisoire ou permanente du siège social au domicile du représentant légal
	Assemblées générales extraordinaires > Modifications statutaires : exercice, dénomination, durée, objet, siège	1904, 502		
	Assemblées générales extraordinaires > Transfert du siège social	1904, 510 et 512		
	Autorisations diverses	845 à 849		
SOCIETE ANONYME A DIRECTOIRE	Constitution	517 et 17	C. com., art. L. 123-11-1	<b>Mise à jour et création :</b> - Autorisation de domiciliation provisoire ou permanente du siège social au domicile du représentant légal
	Assemblées générales extraordinaires > Transfert du siège social	518, 155 et 157		

BIBLE	SEQUENCES	ACTE(S)	SOURCE	COMMENTAIRE
SAS - SASU	SAS pluripersonnelle (SAS) > Constitution	1384	C. com., art. L. 123-11-1	<b>Création :</b> - Autorisation de domiciliation provisoire ou permanente du siège social au domicile du représentant légal
	SAS pluripersonnelle (SAS) > Assemblée générale extraordinaire > Transfert de siège social	1385		
	SAS pluripersonnelle (SAS) > Autorisations diverses > Société avec organe unique de direction - autorisation du président par l'AGO	608 à 615		Mise à jour (ajout d'une autorisation de cession d'immeuble)
	SAS pluripersonnelle (SAS) > Autorisations diverses > Société avec organe collégial de direction - autorisation du président par l'OCD	590 à 594		Mise à jour (ajout d'une autorisation de cession d'immeuble)
	SAS pluripersonnelle (SAS) > Autorisations diverses > Société avec organe collégial de direction - autorisation de l'OCD par l'AGO	595 à 607		Mise à jour (ajout d'une autorisation de cession d'immeuble)
	SAS pluripersonnelle (SAS) > Mise en sommeil	1370 à 1383		<b>Créations :</b> - Convocation des membres de l'organe collégial de direction - Convocation des délégués du comité d'entreprise - Pouvoir membre de l'organe collégial de direction personne physique - Pouvoir membre de l'organe collégial de direction personne morale - Procès-verbal de la réunion de l'organe collégial de direction - Lettre de convocation des associés - Avis de convocation des associés - Convocation du commissaire aux comptes - Lettre avisant le comité d'entreprise de la tenue d'une assemblée générale - Pouvoir associé personne physique - Pouvoir associé personne morale - Rapport de l'organe dirigeant - Lettre au Centre de Formalités des Entreprises
	SAS unipersonnelle (SASU) > Constitution	1386	C. com., art. L. 123-11-1	<b>Création :</b> - Autorisation de domiciliation provisoire ou permanente du siège social au domicile du représentant légal
	SAS unipersonnelle (SASU) > Autorisations diverses > Société avec organe unique de direction - autorisation du président par l'associé unique	707 à 709, 1214, 1223		Mise à jour (ajout d'une autorisation de cession d'immeuble)

BIBLE	SEQUENCES	ACTE(S)	SOURCE	COMMENTAIRE
SAS - SASU	SAS unipersonnelle (SASU) > Autorisations diverses > Société avec organe collégial de direction - autorisation du président par l'OCD	1056 à 1060		Mise à jour (ajout d'une autorisation de cession d'immeuble)
	SAS unipersonnelle (SASU) > Transfert de siège social par l'organe dirigeant	1387	C. com., art. L. 123-11-1	<b>Création :</b> - Autorisation de domiciliation provisoire ou permanente du siège social au domicile du représentant légal
	SAS unipersonnelle (SASU) > Autorisations diverses > Société avec organe collégial de direction - autorisation de l'OCD par l'associé unique	1061 à 1070, 1204		Mise à jour (ajout d'une autorisation de cession d'immeuble)
SARL	Constitution	1690, 476	C. com., art. L. 123-11-1	<b>Création :</b> - Autorisation de domiciliation provisoire ou permanente du siège social au domicile du représentant légal
	Assemblées générales ordinaires > Autorisations diverses	850 à 855, 1528		Mise à jour (ajout d'une autorisation de cession d'immeuble)
	Assemblées générales extraordinaires > Modifications statutaires (exercice, dénomination, durée, objet, siège)	1691, 524	C. com., art. L. 123-11-1	<b>Mise à jour et création :</b> - Autorisation de domiciliation provisoire ou permanente du siège social au domicile du représentant légal
	Assemblées générales extraordinaires > Transfert du siège social	1691, 1370, 1371, 529, 531		
	Actes-cadres et actes divers	61		Mise à jour
	Décisions unanimes des associés > Reprise des actes de la société en formation	1693		<b>Création :</b> - Décision unanime des associés
	Décisions unanimes des associés > Rémunération de la gérance	1692		<b>Création :</b> - Décision unanime des associés
	Décisions unanimes des associés > Nomination d'un cogérant	1614 à 1616		<b>Création :</b> - Décision unanime des associés - Annonce légale - Lettre au Centre de Formalités des Entreprises
	Décisions unanimes des associés > Remplacement du gérant démissionnaire ou décédé	1617 à 1619		<b>Créations :</b> - Décision unanime des associés - Annonce légale - Lettre au Centre de Formalités des Entreprises

BIBLE	SEQUENCES	ACTE(S)	SOURCE	COMMENTAIRE
SARL	Décisions unanimes des associés > Démission ou décès d'un cogérant	1620 à 1622		<b>Créations :</b> - Décision unanime des associés - Annonce légale - Lettre au Centre de Formalités des Entreprises
	Décisions unanimes des associés > Autorisations diverses	1613		<b>Création :</b> Décision unanime des associés
	Décisions unanimes des associés > Remplacement d'un commissaire aux comptes	1623 à 1625		<b>Créations :</b> - Décision unanime des associés - Annonce légale - Lettre au Centre de Formalités des Entreprises
	Décisions unanimes des associés > Désignation d'un commissaire aux comptes pour la distribution d'un acompte sur dividendes	1626		<b>Création :</b> - Décision unanime des associés
	Décisions unanimes des associés > Distribution de dividendes (hors AGOA)	1627 et 1443		<b>Mise à jour et création :</b> - Décision unanime des associés
	Décisions unanimes des associés > Libération du capital social	1630 et 1631		<b>Créations :</b> - Décision unanime des associés - Lettre de dépôt au greffe du Tribunal de commerce
	Décisions unanimes des associés > Perte de la moitié du capital	1632 à 1634		<b>Créations :</b> - Décision unanime des associés - Annonce légale - Lettre au Centre de Formalités des Entreprises
	Décisions unanimes des associés > Perte de la moitié du capital	1632 à 1634		<b>Créations :</b> - Décision unanime des associés - Annonce légale - Lettre au Centre de Formalités des Entreprises
	Décisions unanimes des associés > Augmentation du capital par incorporation de réserves	1652 à 1655		<b>Créations :</b> - Décision unanime des associés - Annonce légale - Lettre au Service des impôts (enregistrement) - Lettre au Centre de Formalités des Entreprises

BIBLE	SEQUENCES	ACTE(S)	SOURCE	COMMENTAIRE
SARL	Décisions unanimes des associés > Augmentation du capital en numéraire ou par compensation	1676 à 1683		<b>Créations :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lettre d'avertissement au conjoint (souscripteur associé)</li> <li>- Lettre d'avertissement au conjoint commun en biens d'un tiers souscripteur</li> <li>- Décision unanime des associés (augmentation avec DPS exercé par les associés)</li> <li>- Décision unanime des associés (augmentation réservée ou souscription constatée par décision unanime)</li> <li>- Arrêté de compte courant (compensation de créances)</li> <li>- Annonce légale</li> <li>- Lettre au Service des impôts (enregistrement)</li> <li>- Lettre au Centre de Formalités des Entreprises</li> </ul>
	Décisions unanimes des associés > Augmentation du capital par apport en nature	1684 à 1689, 832, 833		<b>Mise à jour et créations :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lettre d'avertissement au conjoint</li> <li>- Décision unanime des associés</li> <li>- Avis d'apport d'un fonds de commerce</li> <li>- Avis d'augmentation de capital</li> <li>- Lettre au Service des impôts (enregistrement)</li> <li>- Lettre au Centre de Formalités des Entreprises</li> </ul>
	Décisions unanimes des associés > Réduction du capital motivée par des pertes	1656 à 1659		<b>Créations :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Décision unanime des associés</li> <li>- Annonce légale</li> <li>- Lettre au Service des impôts (enregistrement)</li> <li>- Lettre au Centre de Formalités des Entreprises</li> </ul>
	Décisions unanimes des associés > Réduction du capital non motivée par des pertes par remboursement partiel de toutes les parts	1660 à 1664		<b>Créations :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Décision unanime des associés</li> <li>- Annonce légale - première insertion</li> <li>- Procès-verbal de la gérance</li> <li>- Lettre au Service des impôts (enregistrement)</li> <li>- Lettre au Centre de Formalités des Entreprises</li> </ul>
	Décisions unanimes des associés > Réduction du capital non motivée par des pertes par rachat des parts d'un associé	1665 à 1669		<b>Créations :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Décision unanime des associés</li> <li>- Procès-verbal de la gérance décidant l'annulation des parts et la réduction du capital social</li> <li>- Procès-verbal de la gérance constatant la réalisation de la réduction de capital</li> <li>- Lettre au Service des impôts (enregistrement)</li> <li>- Lettre au Centre de Formalités des Entreprises</li> </ul>



BIBLE	SEQUENCES	ACTE(S)	SOURCE	COMMENTAIRE
SARL	Décisions unanimes des associés > Réduction du capital non motivée par des pertes par rachat de parts à tous les associés	1670 à 1676		<b>Créations :</b> - Décision unanime des associés - Annonce légale - première insertion - Lettre aux associés (offre d'achat) - Procès-verbal de la gérance - Lettre au Service des impôts (enregistrement) - Lettre au Centre de Formalités des Entreprises
	Décisions unanimes des associés > Divisions des parts sociales (absence de rompus)	1635 et 1636		<b>Créations :</b> - Décision unanime des associés - Lettre de dépôt au greffe du Tribunal de commerce
	Décisions unanimes des associés > Cession de parts sociales > Cession libre	1637 et 1638		<b>Créations :</b> - Décision unanime des associés (modification des statuts) - Lettre de dépôt au greffe
	Décisions unanimes des associés > Cession de parts sociales > Cession avec agrément	1639 à 1642, 447		<b>Mise à jour et créations :</b> - Décision unanime des associés - Notification de l'agrément au cédant - Procès-verbal constatant la modification des statuts - Lettre de dépôt au greffe
	Décisions unanimes des associés > Nantissement de parts sociales	1643, 1644, 1057		<b>Mise à jour et créations :</b> - Décision unanime des associés - Notification de l'agrément à l'associé débiteur
	Décisions unanimes des associés > Location de parts sociales	1645 à 1647, 1000		<b>Mise à jour et créations :</b> - Décision unanime des associés - Notification de l'agrément au propriétaire - Lettre de dépôt au greffe
	Décisions unanimes des associés > Modification des dates d'ouverture et de clôture de l'exercice	1590 à 1592		<b>Créations :</b> - Décision unanime des associés - Notification au gérant non associé d'un acte constatant une ou des décisions des associés prises à l'unanimité - Lettre au Centre de Formalités des Entreprises
	Décisions unanimes des associés > Modification exceptionnelle des dates d'ouverture et de clôture de l'exercice	1592 à 1594		<b>Créations :</b> - Décision unanime des associés - Lettre au Centre de Formalités des Entreprises
	Décisions unanimes des associés > Modification de la dénomination sociale	1595 à 1597, 1592		<b>Créations :</b> - Décision unanime des associés - Annonce légale - Lettre au Centre de Formalités des Entreprises

BIBLE	SEQUENCES	ACTE(S)	SOURCE	COMMENTAIRE
SARL	Décisions unanimes des associés > Prorogation de la durée de la société	1598 à 1601		<b>Créations :</b> - Décision unanime des associés - Annonce légale - Lettre au Service des impôts (enregistrement) - Lettre au Centre de Formalités des Entreprises
	Décisions unanimes des associés > Modification de l'objet social	1602 à 1604		<b>Créations :</b> - Décision unanime des associés - Annonce légale - Lettre au Centre de Formalités des Entreprises
	Décisions unanimes des associés > Transfert de siège social	1605 à 1609		<b>Créations :</b> - Décision unanime des associés - Annonce légale unique ou dans ressort ancien siège - Annonce légale dans ressort nouveau siège - Lettre au Centre de Formalités des Entreprises (même greffe) - Lettre au Centre de Formalités des Entreprises (changement de greffe)
	Décisions unanimes des associés > Modifications statutaires (exercice, dénomination, durée, objet, siège)	1610 à 1612		<b>Créations :</b> - Décision unanime des associés - Annonce légale (en cas de transfert de siège, pas de changement) - Lettre au Centre de Formalités des Entreprises
	Décisions unanimes des associés > Mise en sommeil de la société	1628 et 1629		<b>Créations :</b> - Décision unanime des associés - Lettre au Centre de Formalités des Entreprises
	Décisions unanimes des associés > Dissolution anticipée	1648 à 1651		<b>Créations :</b> - Décision unanime des associés - Annonce légale - Lettre au Service des impôts (enregistrement) - Lettre au Centre de Formalités des Entreprises
	Dissolution et liquidation	426 à 430, 612, 1694		<b>Créations :</b> - Procès-verbal de clôture de la liquidation. Approbation du compte définitif. - - Procès-verbal ne valant pas acte de partage
SELAFA	Constitution	269 et 14	C. com., art. L. 123-11-1	<b>Mise à jour et création :</b> - Autorisation de domiciliation provisoire ou permanente du siège social au domicile du représentant légal
	Assemblées générales extraordinaires > Transfert du siège social	270, 158 et 159		
SELARL	Constitution	197 et 15	C. com., art. L. 123-11-1	<b>Mise à jour et création :</b> - Autorisation de domiciliation provisoire ou permanente du siège social au domicile du représentant légal
	Assemblées générales extraordinaires > Transfert du siège social	198, 99 et 102		

BIBLE	SEQUENCES	ACTE(S)	SOURCE	COMMENTAIRE
SELARL	Assemblées générales extraordinaires > Modifications statutaires (exercice, dénomination, durée, objet, siège)	198, 111 et 112	C. com., art. L. 123-11-1	<b>Mise à jour et création :</b> - Autorisation de domiciliation provisoire ou permanente du siège social au domicile du représentant légal
	SELARL unipersonnelle (SELARLU) > Constitution	199 et 47		
SELAS	Constitution d'une SELAS	322 et 14	C. com., art. L. 123-11-1	<b>Mise à jour et création :</b> - Autorisation de domiciliation provisoire ou permanente du siège social au domicile du représentant légal
	Assemblées générales extraordinaires > Transfert du siège social	323, 158 et 159		
	Assemblées générales extraordinaires > Modifications statutaires (exercice, dénomination, durée, objet, siège)	323, 175 et 176		
	Transfert du siège social par l'organe dirigeant	323, 190 et 191		
	SELAS unipersonnelle (SELASU) > Constitution	324 et 64		
	SELAS unipersonnelle (SELASU) > Transfert du siège social par l'organe dirigeant	325, 204, 205, 213, 214		
	SPFPL par actions simplifiée d'avocats > Constitution	326 et 267	C. com., art. L. 123-11-1	<b>Mise à jour et création :</b> - Autorisation de domiciliation provisoire ou permanente du siège social au domicile du représentant légal
EURL	Constitution	1503 et 515	C. com., art. L. 123-11-1	<b>Mise à jour et création :</b> - Autorisation de domiciliation provisoire ou permanente du siège social au domicile du représentant légal
	Modifications statutaires diverses	1504, 1211 et 1225		
	Transfert du siège social par décision de la gérance	1504, 1365 et 1366		
SOCIETES CIVILES	Constitution	1352 et 539	C. com., art. L. 123-11-1	<b>Mise à jour et création :</b> - Autorisation de domiciliation provisoire ou permanente du siège social au domicile du représentant légal
	Modifications statutaires	1353 et 1254		
SNC	Constitution	1352 et 1298	C. com., art. L. 123-11-1	<b>Mise à jour et création :</b> - Autorisation de domiciliation provisoire ou permanente du siège social au domicile du représentant légal
	Modifications statutaires diverses	1353 et 1294		