

POLYACTE – MISE À JOUR DES BIBLES D'ACTES – OCTOBRE 2015

34 NOUVEAUX ACTES, 368 ACTUALISÉS

*Fort de son expertise éditoriale, LexisNexis est soucieux d'offrir toujours plus d'actualité et de sécurité juridique. Riches de près de **6500 modèles et formules**, les 20 Bibles d'actes font l'objet d'une veille législative et jurisprudentielle quotidienne. Véritables « boîtes à outils », ces bibles sont également améliorées et enrichies grâce aux remarques et retours des praticiens qui bénéficient ainsi de la plus grande variété de modèles disponibles quelle que soit leur pratique.*

TEXTES TRAITÉS

- **Loi n° 2015-990 du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques (dite « loi Macron »)**
 - *Bibles SAC, SDI, SELAFA, SARL, EURL, SELARL, SNC (Séquences Constitution, Statuts, Transfert du siège par organe dirigeant)*
C. com., art. L. 223-18, L. 225-36, L. 225-65 modifiés : transfert du siège par les dirigeants possible sur tout le territoire français
 - C. com., art. L. 123-28-2 nouveau : allègement des obligations comptables des micro-entreprises en sommeil
 - *Bibles SAC, SDI et SAS (Séquences Attribution d'actions existantes et Attribution d'actions nouvelles par augmentation du capital social)*
C. com., art. L. 225-198-1 modifié : assouplissement des conditions d'attribution des actions gratuites

- *Bibles SELAFA, SELARL, SELAS*
Loi n° 90-1258 du 31 décembre 1990, art. 3, 5 et 6 modifiés : assouplissement des conditions d'ouverture du capital des sociétés d'exercice libéral
- *Bible Baux : mise à jour et création d'actes dans la séquence Bail commercial*
- *Bible Société agricole : création d'actes relatifs à la déclaration de confidentialité des comptes annuels dans la séquence Approbation des comptes pour une SCA*
- *Bible Travail : création d'une séquence Inventions du salarié, création d'actes relatifs aux élections professionnelles, mise à jour des actes dans la séquence Licenciement pour motif économique et mise à jour d'actes dans la séquence Épargne salariale*

➤ **Loi n° 2015-994 du 17 août 2015 relative au dialogue social et à l'emploi (dite « loi Rebsamen »)**

Bible travail : création dans la séquence Accident du travail – Maladie professionnelle de la notification du licenciement en cas d'impossibilité de maintien du salarié dans l'entreprise, mise à jour du contrat d'apprentissage et de l'accord de résiliation du contrat d'apprentissage et mise à jour des actes relatifs à la conclusion du CDD et à l'expiration du CDD

➤ **Ordonnance n° 2015-904, 23 juill. 2015 portant simplification du régime des associations et des fondations**

Mise à jour des actes de la bible Associations (Séquences Constitution, Modifications au sein de l'association, Autorisations diverse et Dons et legs)

- Article 5 modifié de la loi du 1^{er} juillet 1901 relative au contrat d'association (registre spécial supprimé, redistribution des compétences entre la préfecture et le délégué départemental à la vie associative au sein de la direction départementale de la cohésion sociale)
- Modification du Code civil local (modification des pouvoirs du préfet (droit d'opposition à l'enregistrement supprimé))
- Modification de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 sur les relations avec les administrations (le régime des contrats d'association loi 1901 est étendu aux associations de droit alsacien - mosellan ; dispositions relatives au formulaire unique de demande de subvention)
- Article 910 modifié du Code civil (suppression du pouvoir d'opposition du préfet à l'acceptation d'une libéralité par les associations et fondations reconnues d'utilité publique)
- Article 20-2 modifié de la loi n° 87-571 du 23 juillet 1987 sur le mécénat (transformation d'une fondation en une fondation d'utilité publique sans dissolution)

- Modification de la loi n° 91-772 du 7 août 1991 sur le contrôle des comptes des organismes faisant appel à la générosité publique (suppression de la liste antérieure et de la notion de « campagne »)
- Modification du Code du sport (la reconnaissance d'utilité publique est désormais de droit pour une fédération agréée (art. L. 131-8) ; l'agrément d'une association sportive est facilité par l'affiliation à une fédération agréée (art. L. 121-4)
- Modification de la loi du 9 décembre 1905 sur la séparation des Églises et de l'État (modification de la procédure de désaffectation des édifices culturels ; suppression de l'obligation de tenir un état des recettes et des dépenses et un compte financier ; suppression du plafond pour le montant du fonds de réserve)

➤ **Ordonnance n° 2015-1075 du 27 août 2015 relative à la simplification des modalités d'information des acquéreurs prévues aux articles L. 721-2 et L. 721-3 du Code de la construction et de l'habitation**

Bible Contrats : mise à jour de la promesse de vente d'un immeuble en copropriété (annexe)

➤ **Ordonnance n° 2015-1127 du 10 septembre 2015 portant réduction du nombre minimal d'actionnaires dans les sociétés anonymes non cotées**

Bibles SAC, SDI et SELAFA : ajout d'un commentaire dans les statuts de SA (constituée entre deux associés ou plus)

➤ **Décret n° 2015-587 du 29 mai 2015 relatif aux contrats types de location de logement à usage de résidence principale et Arrêté du 29 mai 2015 relatif au contenu de la notice d'information annexée aux contrats de location de logement à usage de résidence principale**

Bible Baux : création d'actes dans la séquence Bail d'habitation et ajout de la notice d'information en annexe aux baux d'habitation

➤ **Décret n° 2015-914 du 24 juillet 2015 modifiant certaines dispositions du Code de l'urbanisme relatives au droit de préemption des communes sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce, les baux commerciaux et les terrains faisant l'objet de projets d'aménagement commercial**

Bible Baux : mise à jour de l'acte de cession de droit au bail

ENRICHISSEMENT DES BIBLES

➤ **Bibles SAC, SDI, SELAFA, SAS, SASU, SELAS, SELASU, SARL, EURL, SELARL, SELARLU, SNC, Sociétés civiles (séquence Approbation des comptes)**

Rapport de gestion et Procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire annuelle : ajout de la dotation de la réserve statutaire dans l'affectation du bénéfice

➤ **Bible SARL (séquence Approbation des comptes annuels : Rapport de gestion, Convocations et pouvoirs, Procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire annuelle, Annonce légale)**

- *ajout de l'hypothèse de l'établissement par la société de comptes consolidés et de leur approbation*
- *ajout de l'hypothèse de l'absence de renouvellement ou de remplacement des commissaires aux comptes à l'expiration de leur mandat si les seuils légaux ne sont pas atteints*

➤ **Bible SELARL-SELARLU**

- *Séquence Approbation des comptes annuels (Rapport de gestion, Convocations et pouvoirs, Procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire annuelle, Annonce légale) : ajout de l'hypothèse de l'absence de renouvellement ou de remplacement des commissaires aux comptes à l'expiration de leur mandat si les seuils légaux ne sont pas atteints*
- *Création de statuts de SELARL de géomètres experts*

➤ **Bible EURL**

Séquence Approbation des comptes annuels (Rapport de gestion, Convocations, Procès-verbal des décisions de l'associé unique, Annonce légale) : ajout de l'hypothèse de l'absence de renouvellement ou de remplacement des commissaires aux comptes à l'expiration de leur mandat si les seuils légaux ne sont pas atteints

➤ **Bibles SAC, SDI, SARL**

Ajout dans les statuts de SAC de la possibilité d'élection de représentants des salariés au conseil d'administration (faculté prévue par l'article L. 225-27 du Code de commerce)

➤ **Bibles SAC, SDI**

Ajout dans les statuts de SDI de la possibilité d'élection de représentants des salariés au conseil de surveillance (faculté prévue par l'article L. 225-27 du Code de commerce)

➤ **Bible Société agricoles**

Révision d'actes dans les séquences Constitution, Approbation de comptes, et Actes cadres et divers

➤ **Bible EIRL**

Création d'une attestation de délivrance de l'information donnée au conjoint commun en biens

➤ **Bible Travail**

Création d'une séquence Accident du travail - Maladie professionnelle et création du contrat à durée déterminée à objet défini

➤ **Bible Baux**

Révision d'actes dans les séquences Bail d'habitation et Bail commercial

➤ **Bible Fonds de commerce**

Révision d'actes dans la séquence Cession de fonds de commerce

➤ **Bible Contrats**

Révision des actes Contrat de délégation de créance et Contrat de prêt à usage

➤ **Bible associations**

Mise à jour des statuts d'association de chasse devenus statuts d'association communale de chasse agréée (issus de la note Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie du 13 avril 2015)

POLYACTE (OCTOBRE 2015)